



OSS 会員研修(税制改正) 配信ご案内

新規配信案内

JPBM 会員研修 (税制改正)

テーマ 「令和 2 年度税制改正大綱の概要および顧客アドバイス」

講師: JPBM 会員 公認会計士・税理士 佐藤正樹

【掲載期間】

・ 2020 年 6 月 15 日～
2021 年 3 月 31 日

【収録時間】

約 110 分
(6 コマ)

令和 2 年度の改正は、我が国が直面する厳しい社会経済環境の中で、資産づくりやグローバル経済での成長を柱にしています。今回は 1 月に行われた税制改正研修を OSS 会員研修として配信します。是非ご活用ください。

【主な項目】

1. はじめに (1) 税制改正の概要について (2) 近年の注目点
2. 所得税 (1) 低未利用土地等を譲渡した場合の長期譲渡所得の特別控除の創設
(2) 国外中古建物の不動産所得に係る損益通算等の特例
3. 法人税 (1) オープンイノベーションに係る措置の創設
(2) 特定高度情報通信用認定等設備を取得した場合の特別償却又は税額控除 (3) 連結納税制度の見直し
4. 資産税・国際課税 (1) 所有者不明土地等に係る固定資産税の課題への対応
(2) 子会社からの配当と子会社株式の譲渡を組み合わせた租税回避への対応 (3) 近年の国際課税
5. 消費税・納税環境整備 (1) 電子化への動き (2) 直近の動向

今後の掲載予定

テーマ コロナ禍に揺れる不動産市場の現状と今後

講師: 不動産市況アナリスト 西澤正博氏

全国の不動産会社は、今回の新型コロナによる影響で多大な打撃を受けています。ただしその状況は一律ではなく、また、人々の意識にも地域による差異が感じられます。今回は JPBM と連携する NETWORK88 の不動産アナリスト・西澤正博氏より、最新の市場動向として、全国の不動産業者からの生々しい声をベースに、地域ごとと業態ごとの最前線の情報を披歴いただきます。

【主な内容】

- 「例年の 1 割程度、今後の本格営業にも大きな影響が予想される(関西デベロッパ) ○建売の土地仕入れストップ、東京本社の撤退(福岡) ○解約の問合せや買い付け段階でのキャンセル多い(滋賀) ○今まで新築は好調だったが、5 月からキャンセル発生(岡山) ○売買は小ぶり、今後に向けてオーナーは家族会議の最中か(神奈川)
- 新築マンションはモデルルーム閉鎖の影響が大きく出ている ○建売住宅の在庫増加、値引き処分が増え、用地仕入れもストップ ○住宅建設では、住設機器の入手難が解消傾向 ○「換金」への動き強まる ○市況の変化は、大都市圏と地方圏では差異がある、他。