



# OSS 会員研修( 医業経営 / 不動産 ) 配信ご案内

## 新規配信案内

### JPBM 会員研修 ( 医業経営 )

## テーマ 「第3回医業経営部会より」

検討された課題: 1. 認定医療法人に関する制度利用と制度に依らない非課税移行との比較検討  
2. 時間外労働の上限規制の方向について 3. 医業内部監査室をめぐって 4. 診療報酬改定関連

#### 【掲載期間】

・平成 30 年 2 月 22 日～  
平成 30 年 6 月 30 日

#### 【収録時間予定】

・約 100 分  
(コマ数 5)

#### 【研修の狙いと項目】

2018 年度予算編成で焦点の診療報酬と介護報酬の同時改定がほぼ決着しました。6 年に 1 度時期が重なる改定として、18 年度の同時改定は「25 年問題」に備える上で重要なものとなります。医業経営部では 3 つの分科会テーマを継続して深掘りし、地域医療機関の医業支援に資するべくノウハウの検討およびアプローチを進めています。今回は 1 月に実施した医業経営部会の模様を OSS 会員研修として配信します。

1. 認定医療法人に関する制度利用と制度に依らない非課税移行との比較検討
2. 時間外労働の上限規制の方向について
3. 医業内部監査室をめぐって
4. 診療報酬改定の概要と中長期的展望

## 新規配信案内

### JPBM 会員研修 ( 不動産 )

## テーマ 「2018年の不動産市場展望」

講師: 不動産市況アナリスト 西澤正博氏

#### 【掲載期間】

・平成 30 年 2 月 22 日～  
平成 30 年 6 月 30 日

#### 【収録時間予定】

・約 60 分  
(コマ数 4)

#### 【研修の狙いと項目】

1. 最新の不動産市況 — 金融環境の変化が市場に影響 —
  - ・住宅市況はまだら模様の展開に
  - ・賃貸市場では「利便性重視」が強まる
  - ・相続対策の需要は過熱から一巡へ
  - ・投資需要は減速へ
  - ・土地需要は活発
2. 今年の市場展望 — 転換期へ —
  - ・金融機関が融資姿勢を変えた影響が表面化
  - ・価格はピークを過ぎ、調整が本格化
  - ・高齢者の生活、資産設計 (資金計画) の見直しが活発に
  - ・格差社会を反映した動きに
3. これからの視点 — 「バブルは終息に向かう」との認識で —
  - ・価格 (賃料) の格差拡大が進む
  - ・不動産を売る動きも、一段と増加
  - ・「資産組み替え」の時代へ