



# OSS 会員研修(信託活用)配信ご案内

新規配信案内

JPBM 会員研修(信託活用)

## テーマ 「民事信託を活用した商業施設の資金調達」

講師: 司法書士・行政書士 星野リーガル・ファーム 代表 星野ふみひと氏

【掲載期間予定】

・平成 29 年 6 月 15 日～  
平成 30 年 3 月 31 日

【収録時間予定】

・約 30 分  
(コマ数: 3)

【主な項目】

1. 今回の事例の現状と問題点
  - ①複雑な権利関係
  - ②ビル運営の煩雑化
  - ③保証金の返金問題
  - ④修繕費の捻出問題
2. 「民事信託」スキームのメリット
  - ①複雑な権利関係の解消
  - ②ビル運営の簡易化
  - ③保証金の返金問題
  - ④修繕費の資金調達
3. 「民事信託」スキームのデメリット
4. 具体的なスキームの流れと注意点
  - ①売却を含めた様々なスキームの検討
  - ②信託スキームの共有者協力会総会による信託の説明と承認
  - ③共有者 4 2 名から必要書類への押印や必要書類の徴求
  - ④受託法人の設立
  - ⑤一般社団設立日以後公正証書による信託契約締結
  - ⑥所有権移転及び信託登記
5. 「民事信託」スキームの今後の可能性

<受講メリット>

1. 特徴ある民事信託活用事例について内容を把握できます。
2. 権利者・債務者・公証人等との調整について確認できます。
3. 今後の民事信託提案について選択肢を広げることができます。

今後の掲載予定

## テーマ「2017年全国大会 各プログラム」