



# 民事信託を活用した商業施設の資金調達

## ～複雑な権利関係や運営管理をスッキリさせる民事信託スキーム～

民事信託を活用する裾野は広がってきています。今回その一例として、多数当事者の共有商業ビルにおける民事信託活用を取り上げます。このような商業ビルは、運営上の判断において課題を抱えているところが多く、再開発・大規模修繕といった大きな資金が必要となる場合には、後手後手の対応となってしまいます。高築年数を迎えて資金調達の必要が出る施設が増加する中、専門家に何が出来るのか、民事信託活用のヒントとなる研修です。是非ご活用ください。

**【Jシェア研修】平成29年5月11日（木）16：30～17：15 会員無料 ライブ中継（先着制）**

**【OSS研修】平成29年5月下旬（予定） eラーニングコンテンツ提供開始 無料（会員限定）**

**【内容】**

1. 事案の概要と想定される課題点
2. 民事信託スキームのメリット
3. 実際の民事信託スキームの流れと注意点

**【受講メリット】**

1. 特徴ある民事信託活用事例について内容を把握できます
2. 権利者・債務者・公証人等との調整について確認できます。
3. 今後の民事信託提案について選択肢を広げることができます。

**【講師】** 司法書士・行政書士 星野リーガル・ファーム

代表 星野 ふみひと 氏

(プロフィール)

会社法中心の業務を展開し、組織再編（会社分割）を活用した企業再編・企業再生を多く手掛ける。

<著書> 「中小企業の組織再編・事業承継」（中央経済社）、  
「実践会社法」（かんき出版）など著書多数

**\*ストリーミングライブ中継での受講**

【場所】事務所内で本人PC等によりご参加いただけます。質疑応答も可能です。

※申込確認後、事務局よりクラウドルームへの招待メールを送信します。  
「Jシェア」新規利用会員の方は、研修前に接続テストをお願いします。

※研修室や会議室でTVやスクリーン等と接続して、事務所の職員全員で  
ご受講いただけます（招待は原則1事務所1アカウント）。



【登録期間】平成29年5月下旬（予定）

【登録場所】5月11日の研修を収録し、概ね2週間前後を目途に、協会H/Pにアップします。TOP画面「JPBM OPEN SKY SCHOOL」よりお入りください。※ID、PW失念の際は事務局までお問合せください。

【受講料】無料（会員限定）

**JPBM 行 FAX03-3526-3051**

平成 年 月 日

Jシェア参加希望者は、右の表に、記載の上、FAXにてお申し込みください。

貴事務所名			
TEL		FAX	
ご担当者名		Mail	