



OSS 会員研修(不動産市況)配信ご案内

新規配信案内

JPBM 会員研修(不動産市況)

テーマ 「最新の不動産市況と2017年の留意点」

講師:不動産市況アナリスト 西澤正博氏

【掲載期間予定】

・平成 29 年 2 月 16 日～
平成 29 年 6 月 30 日

【収録時間予定】

・約 60 分
(コマ数: 4)

【主な項目】

I. 最新の不動産市況 — マイナス金利政策でバブルが延命 —

① 超々低金利で需要を下支え ・ 購買意欲は衰えず ・ 高額物件は厳しさ増す
・ 住宅ローンの借り換えが活発に

② 賃貸市場は供給過多に ・ 居住系 ・ オフィス、店舗系

③ 投資・相続の需要は底固く推移

④ 価格の格差が鮮明に ⑤ リフォーム需要の拡大が顕著に

⑥ 不動産の売却数は高水準で推移

II. 今後の市場展望

① 「金融」が鍵を握る ② 「利便性」を重視する姿勢が強まる — 二極化が進行

③ 高齢者の存在感は一段と高まる ④ 新規住宅の供給は先細りへ

III. これからの視点について

① 「不動産価格の天井は打った」との認識を ・ 経済的合理性 ・ 購買力

② 不動産も「質」が問われる時代に ・ 組み替え ・ 売却

③ 所有不動産の「収益力」の推移に関心を

今後の掲載予定

テーマ 「生命保険料改定の実務ポイント」