



# OSS 会員研修(不動産市況)配信ご案内

## 新規配信案内

## JPBM 会員研修(不動産市況)

### テーマ 「不動産市況の現状と2016年の動向予測」

講師:不動産市況アナリスト 西澤正博氏

#### 【掲載期間予定】

・平成 28 年 2 月 12 日～  
平成 28 年 8 月 12 日

#### 【収録時間予定】

・約 60 分  
(コマ数: 4)

#### 【主な項目】

- I. 最新の不動産市況 — 潮目が変わった市場
- ① 市場を下支えする金融と税制
  - ② 需要は2つの防衛需要に分化 ・生活防衛 ・資産防衛
  - ③ 賃貸市場は、供給過剰に ・居住系 ・オフィス・店舗系
  - ④ 地価の格差が一段と進行
  - ⑤ 相続対策が顕著に
  - ⑥ 不動産の売却依頼は増加
- II. 変化する「常識・通説」と「ユーザー意識」
- ① 「住宅すごろく」は完全に変化
  - ② 新築物件よりも既存物件活用へ
  - ③ ネット社会の進展
  - ④ 高まる省エネ・エコ・防災意識
  - ⑤ 利便性重視の姿勢が一段と
- III. 今後の展望と留意点
- ① 価格は上限に
  - ② 強まる格差社会の影響
    - ・価格差の拡大
    - ・「価格」で買う人 「価値」で買う人
  - ③ 不動産売却の動きは続く
  - ④ 強まる東京への一極集中
  - ⑤ リスク管理の徹底を

## 最新配信案内(予定)

## JPBM 会員研修(税制改正)

### テーマ 「平成28年度税制改正大綱の概略とポイント整理(総論・各論)」

講師:税理士 村田顕吉朗氏

#### 【掲載期間】

・平成 28 年 2 月下旬  
より 6 ヶ月(予定)

#### 【収録時間】

・約 60 分  
× 2 本(予定)

12 月 16 日に発表された平成 28 年度与党税制改正大綱を基に、総論として改正点の大きな項目と狙い、概要を把握し、各論でオーナーや中小企業に影響の大きい改正ポイントを解説します。