



OSS 会員研修(不動産市況)配信ご案内

新規配信案内 (予定)

JPBM 会員研修 (不動産市況)

テーマ 「最新の不動産市況と2015年の留意点」

講師: 不動産市況アナリスト 西澤正博氏

【掲載期間予定】

・平成 27 年 2 月 26 日～
平成 27 年 8 月 26 日

【収録時間予定】

・約 60 分
(コマ数: 3)

【主な項目】

I. 最新の市場動向

- ① 住宅購入マインドは、低下傾向 ② 消費増税後の市場は、「まだら模様」
A. 反動減の著しい分野 B. 反動減の軽微な分野 C. 反動減のない分野
- ③ 建築コストの上昇と職人不足が大きな課題

II. 事業分野別に見た市況

- ① 新築分譲物件 (マンション・建売住宅) ② 中古物件 (マンション・一戸建て) ③ 土地 ④ 賃貸 (居住系)
- ⑤ 賃貸 (オフィス・店舗・その他) ⑥ 収益物件

III. これからの流れと留意点

- ① 住宅市場は、「利便性」と「価格」重視の姿勢が続く ② 「高齢者」の存在感が強まる
- ③ 賃貸市場の需給悪化に要注意 ④ 地価の見通しに個人差 ⑤ 「マンション > 一戸建て」の傾向が強まる
- ⑥ リスク管理への目配りを

最新配信案内

JPBM 事業承継特別研修 (有料)

テーマ 「事業承継税制等の見直し及び事業承継対策スキームと実務論点」

講師: JPBM 顧問 筑波大学名誉教授 弁護士 品川芳宣氏、公認会計士・税理士 後宏治氏、法学博士・税理士 齋藤孝一氏

【掲載期間】

・平成 27 年 2 月 24 日～
平成 28 年 2 月 23 日

【収録時間】

・約 300 分
(コマ数: 10)

I. 「中間報告」を軸とした非上場株式に係る事業承継税制の現状と課題・問題点 (品川氏)

II. 事業承継対策スキームの実務論点

- ① ワーマンションスキーム ② 自己株式スキーム ③ 種類株スキーム ④ 信託スキーム ⑤ 一般社団法人スキーム
- ⑥ 組織再編スキーム ⑦ 小規模宅地特例活用による節税対策 ⑧ M&A による事業承継対策、他 (後氏)

III. 事業承継に活かす会社法の実務 (改正会社法含む: 相続対策よりも大切な経営権 (議決権) の承継、等 (齋藤氏))